

**ZAHTJEV ZA UPIS U OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU
NEPOSREDNOM POGODBOM U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U PAZINU

POSLOVNI BROJ SPISA St-128/2019

DATUM ZAHTJEVA ZA UPIS U OČEVIDNIK 04.01.2021

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG
VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju OIB 79341972896

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

SANJIN ĐINKO DORČIĆ , RIJEKA, MOSORSKA 9, OIB 71306347942

OPUNOMOĆENIK/ ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA
(ime i prezime/naziv, adresa)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	z.k.ul. 13
Katastarska čestica	K.Č. 283 TROKATNA STAMBENA ZGRADA U POREČU SV.MAURA 7, POVRŠINE 255 M2 i to 2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade označene sa „A“
Katastarska općina	k.o.POREČ-ETAŽNA KNJIGA

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

04-01-2021

PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR BROJ

Površina	95 m2
Adresa nekretnine	Poreč, Obala M. Tita 13/A (između hotela Mauri i konobe 2 ferale)
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovni prostor u prizemlju zgrade ranije ugostiteljski objekt slastičarnica i restoran
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina se prodaje slobodna od tereta osoba i stvari i u videnom stanju
Utvrđena vrijednost nekretnine	5.080.958,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	6.000.000,00
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Prilikom zaključenja ugovora o kupoprodaji
Datum i vrijeme ročišta	
Mjesto i adresa ročišta	
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9 tel. 0993091300

<p>Ostali uvjeti prodaje</p>	<p>Nekretnina se prodaje neposrednom (slobodnom) pogodbom zaključenjem ugovora o kupoprodaji na temelju javno prikupljenih ponuda koje se preporučenom poštom šalju na adresu stečajnog upravitelja, a iste motaju biti predane na poštu zaključno sa 31.01.2021 god.</p> <p>Nekretnina se prodaje samo kao cjelina zajedno sa pripadajućom terasom u površini od 59 m2 u zemljišnim knjigama upisanu kao k.č. 287/2 DVORIŠTE k.o. Poreč z.k.ul. 4179 te se ponude za pojedinačnu kupnju neće uzimati u obzir.</p> <p>Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, e-mail adresu, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom.</p> <p>Ponuditelj je dužan navesti naziv imovine na koju se ponuda odnosi te ponudenu cijenu za obje nekretnine (poslovni prostor i terasa), koja ne smije biti manja od minimalne zakonske cijene ispod koje se nekretnine ne mogu prodati, a koja je navedena za nekretninu k.č. 283 k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA (poslovni prostor).</p> <p>Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili se na javnom otvaranju ponuda utvrdi kako ponuda nije pravovaljana, smatrat će se da je odustao od ponude.</p> <p>Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.</p> <p>Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem nakon otvaranja pismenih ponuda i to u roku od 7 dana od dana upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.</p>
------------------------------	--

	<p>Smatrati će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o kupoprodaji ako isti nije zaključen nakon proteka roka od 7 dana od upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.</p> <p>U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja od zaključenja ugovora o kupoprodaji isti će se zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem pod prethodno navedenim uvjetima.</p>
Napomena	U poslovnom prostoru nalazi se aktivni priključak na trofaznu struju i vodovodno kanalizacijsku mrežu

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	z.k.ul. 4179
Katastarska čestica	K.Č. 287/2 DVORIŠTE
Katastarska općina	k.o.POREČ
Površina	59 m2
Adresa nekretnine	Poreč, Obala M. Tita 13/A (između hotela Mauri i konobe 2 ferale)
Opis nekretnine s pripadcima	<p>Terasa poslovnog prostora u prizemlju zgrade na istoj adresi koji je u zemljišne knjige upisan kao K.Č. 283 TROKATNA STAMBENA ZGRADA U POREČU SV.MAURA 7, POVRŠINE 255 M2 i to 2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade označene sa „A“</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina se prodaje slobodna od tereta osoba i stvari i u viđenom stanju
Utvrđena vrijednost nekretnine	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Prilikom zaključenja ugovora o kupoprodaji
Datum i vrijeme ročišta	
Mjesto i adresa ročišta	
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9 tel. 0993091300

<p>Ostali uvjeti prodaje</p>	<p>Nekretnina se prodaje neposrednom (slobodnom) pogodbom zaključenjem ugovora o kupoprodaji na temelju javno prikupljenih ponuda koje se preporučenom poštom šalju na adresu stečajnog upravitelja, a iste moraju biti predane na poštu zaključno sa 31.01.2021 god.</p> <p>Nekretnina se prodaje samo kao cjelina zajedno sa poslovnim prostorom u zemljišnim knjigama upisan kao K.Č. 283 TROKATNA STAMBENA ZGRADA U POREČU SV.MAURA 7, POVRŠINE 255 M2 i to 2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade označene sa „A“ te se ponude za pojedinačnu kupnju neće uzimati u obzir.</p> <p>Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, e-mail adresa, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom.</p> <p>Ponuditelj je dužan navesti naziv imovine na koju se ponuda odnosi te ponudenu cijenu za obje nekretnine (poslovni prostor i terasa), koja ne smije biti manja od minimalne zakonske cijene ispod koje se nekretnine ne mogu prodati, a koja je navedena za nekretninu k.č. 283 k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA (poslovni prostor).</p> <p>Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili se na javnom otvaranju ponuda utvrdi kako ponuda nije pravovaljana, smatrat će se da je odustao od ponude.</p> <p>Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.</p>
------------------------------	--

	<p>Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem nakon otvaranja pismenih ponuda i to u roku od 7 dana od dana upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.</p> <p>Smatrati će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o kupoprodaji ako isti nije zaključen nakon proteka roka od 7 dana od upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.</p> <p>U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja od zaključenja ugovora o kupoprodaji isti će se zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem pod prethodno navedenim uvjetima.</p>
Napomena	<p>U poslovnom prostoru nalazi se aktivni priključak na trofaznu struju i vodovodno kanalizacijsku mrežu</p>